



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.016/2025-OP029

En el Municipio de Colón, Querétaro siendo las **10:30 (Diez y Treinta)** horas del día **Miércoles, 17 (Diecisiete) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**, se reunieron en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas para trasladarnos al sitio de los trabajos para realizar la inspección física de la obra denominada: : **"URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE FRESNOS DE LA LOCALIDAD DE EL SAUCILLO, COLÓN, QRO."**, por parte del Municipio de Colón, el **Ing. Esteban Sánchez Aburto**, Secretario de Obras Públicas; **José Manuel Castañeda Montes**, Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas; y el **Arq. Edith de los Ángeles Mendoza Torres**, Supervisor de la Obra, y por la Contraloría Municipal, el **Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz**, en representación del Órgano Interno de Control y en Calidad de Testigo de los Actos, y por parte de **"LA CONTRATISTA" "COFRU CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V."**, representante legal **ARQ. JOSÉ ELISEO FRUTOS SANTA CRUZ** respectivamente, para llevar a cabo en los términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el acto de **Entrega – Recepción** física de los trabajos que se indican en cuadro de metas alcanzadas inspeccionadas previamente mediante el recorrido de verificación de los trabajos previos a este acto.

I. Datos Generales del Contrato

CONTRATO	
No. Contrato:	MCQ.SOP.FAISMUN.AD.016/2025-OP029
Fecha de oficio de autorización:	Viernes 16 de mayo de 2025
Nombre de la obra:	"URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE FRESNOS DE LA LOCALIDAD DE EL SAUCILLO, COLÓN, QRO."
Monto original del contrato:	\$1,488,216.85 I.V.A. incluido
Plazo de ejecución de los trabajos:	90 días naturales
Fecha de inicio de los trabajos:	Martes 03 de junio de 2025
Fecha de término de los trabajos:	Domingo 31 de agosto de 2025
Fecha de término de contrato:	Jueves 25 de septiembre de 2025

II. Modificaciones

Aumento o Disminución de Monto (En caso de convenio)	
Monto de ampliación aprobado del convenio:	NO APLICA
Monto total del contrato incluyendo monto de ampliación:	NO APLICA
Endoso de fianza conforme a convenio:	NO APLICA
Ampliación o reducción de plazo (En caso de convenio)	
Fecha de terminación final de trabajos conforme a convenio:	Martes 23 de septiembre de 2025
Fecha de terminación final de contrato conforme a convenio:	Sábado 18 de octubre de 2025
Fecha de terminación final de contrato conforme a convenio:	Lunes 17 de noviembre de 2025
Fecha de terminación final de contrato conforme a convenio:	Jueves 18 de diciembre de 2025



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.016/2025-OP029

Periodo de ejecución real de los trabajos:

De conformidad con el plazo estipulado en el Contrato Original iniciaría el martes 03 (Tres) de junio del 2025 (Dos Mil Veinticinco) y serían concluidos el domingo 31 (Treinta y uno) de agosto del 2025 (Dos Mil Veinticinco); siendo ejecutada de manera real de acuerdo a las circunstancias documentadas en las notas de Bitácora y al Convenio No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.016/2025-OP029.CM01, del martes 03 (Tres) de junio del 2025 (Dos Mil Veinticinco) al martes 23 (Veintitrés) de septiembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco) y término administrativo el día viernes 18 de octubre de 2025. Teniendo el término administrativo de acuerdo al convenio No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.016/2025-OP029.CM02, el lunes 17 (Diecisiete) de noviembre de 2025 y finalmente el término administrativo real de acuerdo al convenio No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.016/2025-OP029.CM03, el jueves 18 (Dieciocho) de diciembre de 2025.

Estado financiero:

Los trabajos totalmente ejecutados por la empresa ascienden a un importe total \$ 1,488,216.85 (Un Millón Cuatrocientos Ochenta y Ocho Mil Doscientos Dieciséis 85/100 M.N.) I.V.A. incluido. Conforme las estimaciones periódicas indicadas a continuación:

Estimación No.	De Fecha	Periodo que comprende				Monto Estimado:	Monto Acumulado:
1 (Uno)	16/07/2025	Del	03/06/2025	Al	13/06/2025	\$ 52,657.47	\$52,657.47
2 (Dos)	31/07/2025	Del	14/06/2025	Al	22/07/2025	\$470,907.06	\$523,564.53
3 (Tres)	14/08/2025	Del	23/07/2025	Al	31/07/2025	\$74,548.20	\$598,112.73
4 (Cuatro)	21/08/2025	Del	01/08/2025	Al	20/08/2025	\$461,290.68	\$1,059,403.41
5 (Cinco)	28/08/2025	Del	21/08/2025	Al	28/08/2025	\$346,479.03	\$1,406,882.44
6 (Finiquito)	15/12/2025	Del	29/08/2025	Al	23/09/2025	\$82,334.41	\$1,488,216.85
Total (Un Millón Cuatrocientos Ochenta y Ocho Mil Doscientos Dieciséis 85/100 M.N.)							\$1,488,216.85

Fianza de garantía de Exacto y Fiel Cumplimiento, así como de la Calidad, los Defectos y Vicios Ocultos:

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, la Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, para lo cual otorga fianza de número 300205025170 emitida por AVLA Seguros, S.A. de C.V. hasta la cantidad de \$297,643.38 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 38/100 M.N.) incluye I.V.A. que corresponde al 20% del monto total de contrato, que se aplicara de la siguiente manera: Un 10% del monto total de contrato para garantizar el Exacto y Fiel Cumplimiento y Calidad de los trabajos, que corresponde a la cantidad de \$148,821.69 (Ciento Cuarenta Y Ocho Mil Ochocientos Veintiún Pesos 69/100 M.N.) incluye I.V.A., y el otro 10% para responder por los Defectos de Calidad y Vicios Ocultos que resulten de todas y cada una de las obligaciones a cargo de "LA CONTRATISTA" que corresponde a la cantidad de \$148,821.69 (Ciento Cuarenta Y Ocho Mil Ochocientos Veintiún Pesos 69/100 M.N.) incluye I.V.A. misma que estará en vigor por los doce meses siguientes a la presente fecha de la presente acta, toda vez que se ha cumplido con el exacto y fiel cumplimiento del contrato de obra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.016/2025-OP029

Los representantes del municipio manifiestan haber dado cumplimiento a lo que señala el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, notificando a la Contraloría Municipal de la celebración de este acto mediante el oficio N° **SOP-DOP-536-2025**, firmado por el Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Colón, Qro., de fecha **martes, 16 (Dieciséis) de diciembre de 2025**.

Se levanta la presente acta en virtud de que tal como consta en el **Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos ejecutados de fecha lunes 15 (Quince) de Diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**, se verificó que los trabajos objeto de este contrato fueran concluidos el Martes 23 (Veintitrés) de Septiembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco) por lo que resulta procedente la recepción de los trabajos ejecutados, reservándose el Municipio de Colón el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que tenga derecho.

Manifiestan "**LAS PARTES**" que se entregan en este acto los planos correspondientes a la construcción final y que se relacionan en el **Anexo No.1** de la presente Acta.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se elabora la presente **Acta de Entrega – Recepción Física**, misma que una vez leída por los presentes la firman de conformidad siendo las **12:00 (doce) horas del día miércoles, 17 (Diecisiete) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco)**, en las instalaciones que ocupa la Secretaría de Obras Públicas, Cabecera Municipal, Colón, Querétaro.

Anexo 1. Relación de documentación que se entrega por parte de la "LA CONTRATANTE":

	Unidades	Descripción			
a)	3	Fianza de Garantía de Exacto y fiel cumplimiento, así como de la Calidad, Los Defectos y Vicios Ocultos (copia simple).	(si)	(no)	(no aplica)
b)	3	Plano As Built impreso	(si)	(no)	(no aplica)
c)	3	Manual de operación y mantenimiento	(si)	(no)	(no aplica)

Se cierra la presente a las **12:00 (doce) horas**, del mismo día y año del inicio de esta acta, firmándose al margen y al calce de conformidad los que en ella intervinieron, por triplicado en original, turnando un ejemplar a "**LA CONTRATISTA**", al **Órgano Interno de Control** y al archivo de la **Secretaría de Obras Públicas** integrándose original a la estimación finiquito.





**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.016/2025-OP029

ENTREGA "LA CONTRATISTA"



Arq. José Eliseo Frutos Santa Cruz
Representante Legal
CONTRATISTA

COFRU CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V.


RECIBEN POR EL MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO




Ing. Esteban Sánchez Aburto
Secretario de Obras Públicas



C. José Manuel Castañeda Montes
Encargado de Despacho de la Dirección de Obras Públicas



Arq. Edith de los Angeles Mendoza Torres
Supervisor de la Obra



Arq. Mario Isaac Reséndiz Muñoz
En representación del Órgano Interno de control

Las presentes firmas forman parte del Acta de Entrega Recepción de los trabajos entre "LA CONTRATISTA" y "LA CONTRATANTE", referente a la obra denominada. "URBANIZACIÓN A BASE DE EMPEDRADO AHOGADO EN MORTERO EN CALLE FRESNOS DE LA LOCALIDAD DE EL SAUCILLO, COLÓN, QRO." de fecha miércoles, 17 (Diecisiete) de diciembre de 2025 (Dos Mil Veinticinco).

